АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ CИМСКОЕ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2018 № 26

*Об утверждении порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка*

В целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, упорядочения размещения и функционирования нестационарной торговой сети на территории города Юрьев-Польский, руководствуясь статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района от 22.04.2014 N43 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района", Уставом муниципального образования Симское Юрьев-Польского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [порядок](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9D%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%88%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%202018%5C1%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82.doc#Par31) заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка согласно приложению № 1.

2. Утвердить [порядок](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9D%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%88%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%202018%5C1%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82.doc#Par289) проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Симское.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации О.Н.Романкевич

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Симское Юрьев-Польского района от 05.03.2018 № 26

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка, далее - Порядок.

Типовой [договор](#Par60) на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка установить в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, далее - Договор.

2. Заключение [Договора](#Par60) осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Право на заключение [Договора](#Par60) предоставляется заявителю, подавшему заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района, в администрацию муниципального образования Симское Юрьев-Польского района на имя главы администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Форму [заявления](#Par228) на размещение нестационарного торгового объекта установить в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

Заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется для рассмотрения в муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг муниципального образования Симское» (далее – МКУ«ЦУ МО Симское »)

4. МКУ«ЦУ МО Симское » рассматривает заявление в течение семи рабочих дней и обеспечивает опубликование извещения о размещении нестационарного торгового объекта (далее - извещение) на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

5. Если по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарных торговых объектов не поступили, МКУ«ЦУ МО Симское » в течение десяти календарных дней осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с [методикой](#Par258) расчета – приложение № 3 к настоящему Порядку.

6. В случае поступления в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения заявлений от иных заявителей, МКУ«ЦУ МО Симское» принимает решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка в [порядке](#Par289), установленном приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Преимущественное право на заключение Договора без проведения аукциона имеют:

7.1.Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства и некоммерческие организации, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, осуществляемой без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарных торговых объектах, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования, членами некоммерческой организации;

7.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заключившие договоры аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков с целью размещения нестационарных торговых объектов до 01.03.2015 года и не имеющие задолженности по арендной плате.

7.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, не нарушающие правила торговли, желающие продолжить торговую деятельность, с которыми заканчивается действие ранее заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

7.4. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, первыми подавшие заявку на размещение нестационарных торговых объектов, функционирующих сроком не более 7 месяцев.

8. Договор в случаях, предусмотренных пп. 7.2. п.7 Порядка, заключается с Администрацией муниципального образования Симское Юрьев-Польского района на основании заявления в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора аренды земельного участка на срок, установленный п. 10 настоящего Порядка.

8.1. В случае отсутствия договора аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается путем проведения аукциона в порядке, установленном приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Размер оплаты по Договору в случаях, предусмотренных п. 7 Порядка, определяется согласно Методике расчета.

10. Максимальный срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка пять лет.

11. МКУ «ЦУ МО Симское» осуществляет:

11.1. Контроль за соблюдением требований Договора при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

11.2. Осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района в соответствии со Схемой размещения.

11.3. Выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

11.4. Осуществляет мероприятия по подготовке аукционной документации и проведение аукционов.

11.5. Осуществляет подготовку Договора;

11.6. Производит расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов и осуществляет учет за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по Договорам.

11.7 Осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка по результатам аукциона.

12. Главным администратором доходов по поступлению платежей за размещение нестационарных торговых объектов является администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Приложение № 1

к порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. N \_\_\_

Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района (далее – Учреждение) в лице главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ « Об утверждении порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка», именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства (устава)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Правообладатель", а вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и специализация Объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение Объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(необходимая площадь торгового объекта)

а Правообладатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объект является подтверждением права Правообладателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par83) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. включительно.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта в случае предоставления права на размещение без проведения аукциона устанавливается в соответствии с Методикой расчета (приложение № 3 Порядка). В случае предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем проведения аукциона, плата за размещение устанавливается в размере начальной цены аукциона, рассчитанной в соответствии с [методикой](#Par258) расчета (приложение № 3 Порядка), либо итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется Правообладателем до 15 числа последнего месяца в квартале по следующим реквизитам:

Расчетный счет:

БИК:

Получатель:

Лицевой счет:

ИНН:

КПП:

ОКТМО:

КБК:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par83) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями федерального, областного и местного законодательства.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом [1.1](#Par83) настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечить подъезд автотранспорта, не создавая помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.2.4. Обеспечить свободное движение пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.2.5. Обеспечить техническую оснащенность нестационарных торговых объектов, которая должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работникам.

3.2.6. Обеспечить размещение вывески (или трафарета), на которой указываются наименование нестационарного торгового объекта (если оно имеется), профиль, режим работы, организационно-правовую форму (принадлежность), юридический адрес. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Тексты, содержащиеся на вывеске, должны быть выполнены на русском языке, включая зарегистрированные товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания;

3.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования правил по благоустройству и правил землепользования и застройки, действующих на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

3.2.10. После окончания срока действия договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Правообладатель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения и иными условиями настоящего договора.

4. Условия расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Учреждения в следующих случаях:

4.1.1. Невыполнение Правообладателем требований, указанных в Договоре;

4.1.2. Прекращение Правообладателем в установленном законом порядке своей деятельности или неосуществление деятельности в течение 6 месяцев;

4.1.3. Нарушение Правообладателем установленной в предмете Договора специализации;

4.1.4. Выявление несоответствия объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

4.1.5. Учреждение имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Правообладателя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Учреждения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Правообладателем в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом Правообладателю не компенсируются понесенные затраты.

4.4. В случае расторжения Договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу Правообладателем в течение 30 дней с момента расторжения Договора по соглашению сторон.

4.5. В случае неисполнения в добровольном порядке Правообладателем сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарного торгового объекта, принудительный демонтаж осуществляется на основании соответствующего решения суда.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение:**Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района**601830, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с.Сима, ул.Советская, д.47ИНН 3326002873 / КПП 332601001ОГРН 1023301252193УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района) л/с 03283008820 р/с 40204810900080000020 в Отделении Владимир г.Владимир БИК 041708001Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

Главе администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу (юр. адрес):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

Заявление

Прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного торгового

объекта без предоставления земельного участка:

вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

необходимая площадь торгового места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой

территории.

К заявлению прилагается:

1. Архитектурное решение (фотомонтаж, виды фасадов, описание материалов наружных конструкций).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Приложение № 3

к Порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Настоящая методика расчета платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка (далее - Методика) определяет порядок расчета платежей в следующих случаях:

- при определении платы по договорам, заключаемым в соответствии с [п. 8](#Par42) порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка;

- при определении начальной цены аукциона при продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка.

2. Плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в [п. 1](#Par263) Методики, рассчитывается по формуле:

ПД нто = S x БС/365 х Кд, где:

ПД нто - плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь, предназначенная для размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

БС - базовая ставка платы по договорам, руб./ кв. м в год (утверждается постановлением администрации муниципального образования Юрьев-Польский район);

Кд – фактическое количество дней размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение N 2

к постановлению администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района

от 05.03.2018 №26

**ПОРЯДОК**

**ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Организация аукциона

1.1. Под аукционом на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка (далее - аукцион) понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую заявитель приобрел право на заключение договора.

1.4. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

1.5. Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района»(далее – Администрация).

Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района: mosimskoe.yp33.ru

1.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о месте, дате, времени проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, включающие в себя:

вид нестационарного торгового объекта;

местоположение и размер места размещения нестационарного торгового объекта;

специализацию;

период и срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) о требованиях к содержанию и уборке территории.

1.7. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные [пунктом 1.6](#Par306) настоящего Порядка;

2) типовые архитектурные решения для нестационарных торговых объектов (киосков, тонаров, павильонов), типовые требования для передвижных торговых объектов (палаток и пр.);

3) форму заявки на участие в аукционе;

4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта;

8) информацию об обязанности, сроках и порядке осуществления технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и максимально возможной электрической мощности в зависимости от вида и специализации нестационарного торгового объекта, либо условие о необходимости обеспечения автономного электроснабжения нестационарного торгового объекта с соблюдением установленных требований к применяемому оборудованию, либо условие об осуществлении торговой деятельности без технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям или без использования автономного электроснабжения. Для объектов, требующих по условиям договоров на размещение нестационарного торгового объекта и (или) аукционной документации подключения к электрическим сетям мощность не может составлять менее 5 кВт на каждый нестационарный торговый объект.

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района: mosimskoe.yp33.ru.

1.9. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

1.10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

1.11. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в [пункте 1.10](#Par331) настоящего Порядка.

1.12. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

1.13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

1.14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

1.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 1.10](#Par331) настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

1.16. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 1.15](#Par339) настоящего Порядка оснований, не допускается.

1.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.18. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

1.19. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

1.20. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

1.21. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

1.22. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2. Проведение аукциона

2.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

2.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом проведения аукциона производится регистрация явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки;

2) аукцион начинается с объявления о начале проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона";

3) после объявления начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

2.6. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

2.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

2.9. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.10. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

2.11. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прилагаются архитектурное решение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями аукционной документации, и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения или план зоны для передвижных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.12. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, вносит денежные средства на лицевой счет администратора доходов бюджета муниципального образования город Юрьев-Польский в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до выдачи договора.

2.13. Факт внесения денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

2.14. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников;

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

2.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

2.17. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшемся либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.18. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района: mosimskoe.yp33.ru.

2.19. Документация об аукционе хранится в Администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района, являющимся организатором аукциона, не менее трех лет.