АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЕ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2022 г. № 62

*Об утверждении условий приватизации объектов*

*муниципальной собственности*

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Симское Юрьев-Польского района Владимирской области от 03.06.2022 г. №15 «О разрешении на отчуждение муниципального имущества», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципальной собственности – квартир № 2, № 3, находящихся по адресу: Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Багратиона, д. 8, с характеристикой в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
   1. Определить способ приватизации объектов: продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
   2. Рыночная стоимость объектов определена в сумме: квартиры № 2- 37700 (тридцать семь тысяч семьсот) рублей, согласно отчету № Р-33/01/15-1-2022 от 28.04.2022 г. об оценке стоимости квартиры, квартиры № 3 - 37600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей согласно отчету об оценке стоимости квартиры № Р-33/01/15-2-2022 от 28.04.2022.
   3. Нормативная цена объектов устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
   4. Установить начальную цену продажи объектов на открытом аукционе равной рыночной стоимости объектов: квартиры № 2 – 37700 (тридцать семь тысяч семьсот) рублей; квартиры № 3 – 37600 (тридцать семь шестьсот) рублей..
   5. Шаг аукциона 5% от начальной цены объектов.
   6. Установить срок продажи объектов август – август-октябрь 2022 года.
   7. Определить срок оплаты приватизируемых объектов: единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Глава администрации О.Н. Романкевич

Приложение № 1 к постановлению

главы администрации муниципального

образования Симское

от 19.07.2022 № 62

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

1. Наименование и местонахождение приватизируемых объектов: квартиры № 2 и

№ 3, расположенных по адресу: Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Багратиона д. 8

1. Характеристика приватизируемых объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние | Адрес | Площадь квартиры (кв.м), | Назначение объекта, материал стен и пр. | | Примечание: |
|  | | | | назначение | прочие |  |
| **Лот №1.** | Квартира № 2, | Юрьев-Польский район, с. Сима, ул. Багратиона, д. 8 | 30,1 | жилое помещение | Квартиры находятся в 1-этажном 3-х квартирном доме. Материал стен: шлакоблоки. Крыша шиферная. | постановлением администрации МО Симское от 11.04.2022 № 37 признаны непригодными для проживания |
| **Лот №2** | Квартира № 3 | 30,0 | жилое помещение |
|  | | | | | |  |

1. Основание для приватизации: Федеральный Закон от 21.12.2002 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Совета народных депутатов муниципального образования Симское от 03.06.2022 г. № 15 «О разрешении на отчуждение муниципального имущества».
2. Права на земельный участок : согласно п. 1 ст. 28 Федерального Закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при приватизации расположенных на неделимом земельном участке зданий, строений и сооружений с покупателями такого имущества заключается договор аренды указанного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.