СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

06.08.2019 № 24

*Об утверждении Положения о муниципальном*

*жилищном маневренном фонде*

*муниципального образования Симское*

*Юрьев-Польского района*

В соответствии со ст. 14, 92, 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Симское, Совет народных депутатов муниципального образования Симское, р е ш и л:

1. Утвердить «Положение о муниципальном жилищном маневренном фонде

муниципального образования Симское Юрьев-Польского района» согласно приложению.

1. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования Симское от 20.05.2008 г. № 24 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений, входящих в маневренный фонд муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Симское».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

 4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального

образования Симское Д.И. Белоусов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Симскоеот 06.08.2019 № 24 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальном жилищном маневренном фонде муниципального образования Симское Юрьев-Польского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного маневренного фонда муниципального образования Симское Юрьев-Польского района (далее по тексту - маневренный фонд).

1.2. Под маневренным фондом в Положении понимаются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Жилые помещения отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Отнесение жилого помещения к маневренному фонду и его исключение осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

1.3. Плата за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами производится по установленным ставкам и тарифам в зависимости от характеристик и благоустройства занимаемого жилого помещения маневренного фонда.

1.4. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.5. Управление и содержание маневренного фонда осуществляет управляющая организация, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, где расположено конкретное жилое помещение маневренного фонда.

1.6. Вопросы, не урегулированные Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании Симское Юрьев-Польского района из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Основания, условия и период предоставления жилого помещения маневренного фонда определяются Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Жилые помещения в маневренном фонде предоставляются гражданам на основании постановления администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района по договорам найма специализированного жилого помещения. Данное постановление принимается:

- в соответствии с утвержденными программами капитального ремонта жилищного фонда, реконструкции жилищного фонда при предоставлении жилых помещений маневренного фонда гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. По данным основаниям постановление также может приниматься для предоставления жилых помещений маневренного фонда в отношении собственников жилых помещений:

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- на основании заявлений граждан - в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4. Гражданин, заинтересованный в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, обращается в администрацию муниципального образования Симское с заявлением и прилагаемыми к нему соответствующими документами, подтверждающими право гражданина на предоставление ему жилого помещения маневренного фонда, на имя главы администрации муниципального образования Симское.

К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- сведения о составе семьи и занимаемой площади или выписка из домовой книги по месту жительства;

- копия свидетельства о рождении детей;

 - справки органов технической инвентаризации и органов, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства гражданина и членов его семьи;

 - при необходимости другие документы, предусмотренные действующим законодательством

2.5. Вселение в жилое помещение маневренного фонда производится после оформления гражданином договора найма специализированного жилого помещения. Наймодателем по данному договору является администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

2.6. Договор заключается на период:

2.6.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

2.6.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

2.6.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены жилищным кодексом;

2.6.4. установленный действующим законодательством.

2.7. После заключения договора граждане обязаны своевременно произвести регистрацию по месту пребывания в предоставленном жилом помещении.

2.8. Санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого помещения маневренного фонда фиксируется в акте приема-передачи, который подписывается сторонами, указанными в договоре найма специализированного жилого помещения.

2.9. Граждане, вселенные в жилое помещение маневренного фонда, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и договором найма специализированного жилого помещения.

**3. Обязанности администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района**

3.1. Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района, уполномоченная собственником муниципального жилищного фонда на управление и содержание маневренного фонда, выполняет следующие функции:

- ежегодно проводит инвентаризацию маневренного фонда;

- обеспечивает соблюдение порядка заселения и освобождения жилых помещений маневренного фонда согласно требованиям Положения.

3.2. Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района обязана:

- передать нанимателю свободное от прав лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.;

- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и бесперебойную работу инженерного оборудования и коммуникаций, своевременный ремонт жилых помещений маневренного фонда;

- обеспечивать сохранность маневренного фонда, соблюдение санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований;

- не допускать использования жилых помещений маневренного фонда не по назначению;

- периодически производить осмотр жилых помещений маневренного фонда, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования;

- обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

3.3. Контроль за использованием маневренного фонда осуществляется главой администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

**4. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения.**

4.1. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения договора.

 4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть договор.

4.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.

**Выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда**

5.1. Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, производится по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. При освобождении жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо:

- сдать жилое помещение по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Расходы по устранению причиненных повреждений в жилом помещении подлежат оплате за счет лиц, виновных в причинении ущерба.