Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Симское Юрьев-Польского района от 00.00.2018 №000

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка, далее - Порядок.

Типовой [договор](#Par60) на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка установить в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, далее - Договор.

2. Заключение [Договора](#Par60) осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Право на заключение [Договора](#Par60) предоставляется заявителю, подавшему заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района, в администрацию муниципального образования Симское Юрьев-Польского района на имя главы администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Форму [заявления](#Par228) на размещение нестационарного торгового объекта установить в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

Заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется для рассмотрения в муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг муниципального образования Симское» (далее – МКУ«ЦУ МО Симское »)

4. МКУ«ЦУ МО Симское » рассматривает заявление в течение семи рабочих дней и обеспечивает опубликование извещения о размещении нестационарного торгового объекта (далее - извещение) на официальном сайте муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

5. Если по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарных торговых объектов не поступили, МКУ«ЦУ МО Симское » в течение десяти календарных дней осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с [методикой](#Par258) расчета – приложение № 3 к настоящему Порядку.

6. В случае поступления в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения заявлений от иных заявителей, МКУ«ЦУ МО Симское» принимает решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка в [порядке](#Par289), установленном приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Преимущественное право на заключение Договора без проведения аукциона имеют:

7.1.Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства и некоммерческие организации, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, осуществляемой без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарных торговых объектах, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования, членами некоммерческой организации;

7.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заключившие договоры аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков с целью размещения нестационарных торговых объектов до 01.03.2015 года и не имеющие задолженности по арендной плате.

7.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, не нарушающие правила торговли, желающие продолжить торговую деятельность, с которыми заканчивается действие ранее заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

7.4. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, первыми подавшие заявку на размещение нестационарных торговых объектов, функционирующих сроком не более 7 месяцев.

8. Договор в случаях, предусмотренных пп. 7.2. п.7 Порядка, заключается с Администрацией муниципального образования Симское Юрьев-Польского района на основании заявления в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора аренды земельного участка на срок, установленный п. 10 настоящего Порядка.

8.1. В случае отсутствия договора аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается путем проведения аукциона в порядке, установленном приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Размер оплаты по Договору в случаях, предусмотренных п. 7 Порядка, определяется согласно Методике расчета.

10. Максимальный срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка пять лет.

11. МКУ «ЦУ МО Симское» осуществляет:

11.1. Контроль за соблюдением требований Договора при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

11.2. Осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района в соответствии со Схемой размещения.

11.3. Выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

11.4. Осуществляет мероприятия по подготовке аукционной документации и проведение аукционов.

11.5. Осуществляет подготовку Договора;

11.6. Производит расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов и осуществляет учет за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по Договорам.

11.7 Осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка по результатам аукциона.

12. Главным администратором доходов по поступлению платежей за размещение нестационарных торговых объектов является администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

Приложение № 1

к порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. N \_\_\_

Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района (далее – Учреждение) в лице главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ « Об утверждении порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка», именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства (устава)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Правообладатель", а вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и специализация Объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение Объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(необходимая площадь торгового объекта)

а Правообладатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объект является подтверждением права Правообладателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par83) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. включительно.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта в случае предоставления права на размещение без проведения аукциона устанавливается в соответствии с Методикой расчета (приложение № 3 Порядка). В случае предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем проведения аукциона, плата за размещение устанавливается в размере начальной цены аукциона, рассчитанной в соответствии с [методикой](#Par258) расчета (приложение № 3 Порядка), либо итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется Правообладателем до 15 числа последнего месяца в квартале по следующим реквизитам:

Расчетный счет:

БИК:

Получатель:

Лицевой счет:

ИНН:

КПП:

ОКТМО:

КБК:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par83) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями федерального, областного и местного законодательства.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом [1.1](#Par83) настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечить подъезд автотранспорта, не создавая помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.2.4. Обеспечить свободное движение пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.2.5. Обеспечить техническую оснащенность нестационарных торговых объектов, которая должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работникам.

3.2.6. Обеспечить размещение вывески (или трафарета), на которой указываются наименование нестационарного торгового объекта (если оно имеется), профиль, режим работы, организационно-правовую форму (принадлежность), юридический адрес. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Тексты, содержащиеся на вывеске, должны быть выполнены на русском языке, включая зарегистрированные товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания;

3.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования правил по благоустройству и правил землепользования и застройки, действующих на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района.

3.2.10. После окончания срока действия договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Правообладатель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения и иными условиями настоящего договора.

4. Условия расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Учреждения в следующих случаях:

4.1.1. Невыполнение Правообладателем требований, указанных в Договоре;

4.1.2. Прекращение Правообладателем в установленном законом порядке своей деятельности или неосуществление деятельности в течение 6 месяцев;

4.1.3. Нарушение Правообладателем установленной в предмете Договора специализации;

4.1.4. Выявление несоответствия объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

4.1.5. Учреждение имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Правообладателя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Учреждения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Правообладателем в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом Правообладателю не компенсируются понесенные затраты.

4.4. В случае расторжения Договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу Правообладателем в течение 30 дней с момента расторжения Договора по соглашению сторон.

4.5. В случае неисполнения в добровольном порядке Правообладателем сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарного торгового объекта, принудительный демонтаж осуществляется на основании соответствующего решения суда.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение:  **Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района**  601830, Владимирская обл., Юрьев-Польский р-н, с.Сима, ул.Советская, д.47  ИНН 3326002873 / КПП 332601001  ОГРН 1023301252193  УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района) л/с 03283008820  р/с 40204810900080000020 в Отделении Владимир г.Владимир БИК 041708001  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Правообладатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

Главе администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу (юр. адрес):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

Заявление

Прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного торгового

объекта без предоставления земельного участка:

вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

необходимая площадь торгового места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой

территории.

К заявлению прилагается:

1. Архитектурное решение (фотомонтаж, виды фасадов, описание материалов наружных конструкций).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение № 3

к Порядку

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Настоящая методика расчета платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка (далее - Методика) определяет порядок расчета платежей в следующих случаях:

- при определении платы по договорам, заключаемым в соответствии с [п. 8](#Par42) порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка;

- при определении начальной цены аукциона при продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Симское Юрьев-Польского района без предоставления земельного участка.

2. Плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в [п. 1](#Par263) Методики, рассчитывается по формуле:

ПД нто = S x БС/365 х Кд, где:

ПД нто - плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь, предназначенная для размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

БС - базовая ставка платы по договорам, руб./ кв. м в год (утверждается постановлением администрации муниципального образования Юрьев-Польский район);

Кд – фактическое количество дней размещения нестационарного торгового объекта.