Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Симское Юрьев-Польский район от

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ \_\_\_\_**

**земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация Владимирская область Юрьев-Польский район село Сима**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация муниципального образования Симское Юрьев – Польского района** (ИНН 3326002873 КПП 332601001, находящаяся по адресу: 601830, Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Сима, улица Советская, дом № 47 (сорок семь))**,** в лице главы администрации **Романкевич Оксана Николаевна**, действующей на основании Устава, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Решением Совета народных депутатов муниципального образования Симское Юрьев-Польского района № 5 от 24.02.2015 «Об утверждении «Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования Симское», с одной стороны, именуемая в дальнейшем *Арендодатель* и именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от  заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1.На основании результатов электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2.Вид разрешенного использования земельного участка для сельскохозяйственного производства, цель аренды — для сенокошения и выпаса скота.

1.3 . На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

* 1. .Обременения земельного участка: отсутствуют.

1. **Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается спо

* 1. .Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

* 1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам электронного аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.
  2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_\_\_\_\_коп., засчитывается в счет арендной платы.
  3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района), л/с 04283008820 р/с 03100643000000012800 в Отделении Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир к/с 40102810945370000020 БИК 011708377, ИНН 3326002873, КПП 332601001, ОКТМО 17656448, КБК 703 111 05025 10 0000 120.
  4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами передаточного акта.
  5. Размер арендной платы может быть изменён по соглашению сторон, в связи с вступлением в действие нормативных актов, влекущих изменение размера арендной платы, но не чаще 1 (одного) раза в год. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.
  6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. ***Арендодатель* имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания *Арендатором* дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.4.5. Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. *Арендодатель* обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить *Арендатора* об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом *Арендатора.*

**4.3. *Арендатор* имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия *Арендодателя* сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

**4.4. *Арендатор* обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе соблюдение условий, предусмотренных п. 2.1. Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить *Арендодателя* об изменении своих реквизитов.

4.5.*Арендодатель* и *Арендатор* имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 3.2 Договора.
   3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
   2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4..1.1.
   3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.
   4. В соответствии с п.2 ст.617 ГК РФ в случае смерти арендатора, его права и обязанности не переходят к наследнику. В данном случае договор прекращается со дня смерти арендатора.
3. **Рассмотрение и урегулирование споров**
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Особые условия договора**
   1. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передача арендных прав в отношении Участка в субаренду, залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, которые Арендатор вправе осуществлять в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в пределах срока договора аренды земельного участка, осуществляется при условии письменного уведомления Арендодателя.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю.

Копия соответствующего договора о передаче арендных прав и обязанностей в отношении Участка направляется Арендодателю.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель: Администрация муниципального образования Симское Юрьев — Польского района Владимирской области, с. Сима, ул. Советская, дом 47.

Арендатор:

1. Подписи Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор: | (Ф.И.О.) | 2024 год | (подпись) |
|  | (Ф.И.О.) | 2024 год | (подпись) |

Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью:

1. Передаточный акт.

Приложение № 1 к проекту договора аренды



Передаточный акт

с. Сима 2024 год

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды №  от 2024 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная собственность на который не разграничена, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель—- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка - для сельскохозяйственного производства, цель аренды -— для сенокошения и выпаса скота (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК |
| ПЕРЕДАЛ | ПРИНЯЛ |
| Арендодатель | Арендатор |

Администрация МО Симское Юрьев-Польского района