Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования Симское

Юрьев-Польского района Владимирской области

от 29.06.2018 № 51

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка с кадастровым номером 33:04:022801:522**

**Российская Федерация Владимирская область Юрьев-Польский район село Сима**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация муниципального образования Симское Юрьев – Польского района** (ИНН 3326002873 КПП 332601001, находящаяся по адресу: 601830, Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Сима, улица Советская, дом № 47 (сорок семь))**,** в лице главы администрации **Романкевич Оксана Николаевна**, действующеей на основании Устава, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Решением Совета народных депутатов муниципального образования Симское Юрьев-Польского района № 5 от 24.02.2015 «Об утверждении «Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования Симское» с одной стороны, именуемая в дальнейшем *Арендодатель* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем *Арендатор*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:022801:522, *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 33:04:022801:522, местоположение: Участок расположен примерно в 2600 м по направлению на юг относительно ориентира. Адрес ориентира: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Симское (сельское поселение), с. Сима, площадью 898 083 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1. **Ограничения и обременения земельного участка**

2.1 Ограничений и обременений использования земельного участка – нет.

1. **Срок Договора**

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет).*

3.2. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. **Размер арендной платы за Участок составляет в год \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

4.2. **Арендная плата** вносится *Арендатором* ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на следующие реквизиты:

УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района л/с 04283008820), р/счет 40101810800000010002 Отделение Владимир, ИНН 3326002873, КПП 332601001, БИК 041708001, ОКТМО 17656448, КБК 703 111 05025 10 0000 120.

4.3. **Первый платеж по Договору, равный \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей** вносится в течение 10 дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в п. 4.2. Договора.

4.4. Передача Участка *Арендатору* осуществляется в течение не более 5 (пяти) дней после внесения первого платежа *Арендатором* в соответствии с п. 4.3. Договора по акту приема-передачи, подписываемому *Арендодателем* и *Арендатором*.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление *Арендодателю* копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 4.2. Договора.

4.5. Размер арендной платы может быть изменён по соглашению сторон, в связи с вступлением в действие нормативных актов, влекущих изменение размера арендной платы, но не чаще 1 (одного) раза в год. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. *Арендодатель* имеет право:**

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания *Арендатором* дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.4.5. Договора и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**5.2. *Арендодатель* обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить *Арендатора* об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2. Договора.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом *Арендатора.*

**5.3. *Арендатор* имеет право:**

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С согласия *Арендодателя* сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

**5.4. *Арендатор* обязан:**

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе соблюдение условий, предусмотренных п. 2.1. Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.6. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить *Арендодателя* об изменении своих реквизитов.

**5.5. *Арендодатель* и *Арендатор*** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора *Стороны* несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2. Договора.

6.3. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются *Сторонами* в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.Договора.

7.3. При прекращении Договора *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* Участок в надлежащем состоянии.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между *Сторонами*, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на *Арендатора*

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (из которых по одному экземпляру хранится у *Сторон,* третий экземпляр передаетсяв Юрьев - Польский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области).

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района Владимирской области  Глава администрации  муниципального образования Симское  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Романкевич | АРЕНДАТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МП

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Сима «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

На основании Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с кадастровым номером 33:04:022801:522, местоположение: Участок расположен примерно в 2600 м по направлению на юг относительно ориентира. Адрес ориентира: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, МО Симское (сельское поселение), с. Сима, площадью 898083 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, согласно кадастровому паспорту земельного участка, *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял вышеуказанный земельный участок.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых первый выдан *Арендатору*, второй - *Арендодателю* и хранится в администрации муниципального образования Красносельское, третий экземпляр передается в Юрьев - Польский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

СДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация муниципального образования Симское Юрьев-Польского района Владимирской области  Глава администрации  муниципального образования Симское  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Романкевич  МП | АРЕНДАТОР: |